



Solicitud de incentivo por demolición y reconstrucción de viviendas unifamiliares

Las personas que buscan un incentivo por demolición y reconstrucción de viviendas unifamiliares de la Ciudad de Carrollton para una propiedad residencial unifamiliar elegible deben completar esta solicitud, proporcionar los anexos según lo requiera este documento y presentar la solicitud completa a Environmental Services Department, City of Carrollton, 1945 E. Jackson Road, Carrollton, Texas 75006.

Dirección de la propiedad: _____

Nombre del propietario: _____

Dirección del propietario: _____

Ciudad, estado y código postal del propietario: _____

Teléfono del propietario: _____

Dirección de correo electrónico del propietario: _____

TODAS LAS SOLICITUDES DEBEN SER APROBADAS POR EL COMITÉ DE RECONSTRUCCIÓN Y EL CONSEJO MUNICIPAL ANTES DE COMENZAR CUALQUIER TRABAJO. LA CIUDAD DEBE FIRMAR UN ACUERDO DEL PROYECTO ANTES DE QUE COMIENZE EL TRABAJO.

Adjunte:

- 1) Un cronograma del proyecto donde se incluya la fecha en la que se completará la construcción.
- 2) Tres estimaciones para el trabajo de demolición.
- 3) Un desglose detallado del costo de la nueva construcción planificada.
- 4) Planos detallados de la nueva construcción con la firma de un ingeniero profesional autorizado.
- 5) Una copia de la licencia de conducir del propietario.

Elegibilidad: un propietario de vivienda puede ser elegible para recibir asistencia en virtud de este programa, si cumple todos los siguientes criterios:

- La casa es una vivienda unifamiliar independiente dentro de la Ciudad de Carrollton.
- La casa está ubicada dentro de una Zona Residencial de Empoderamiento Vecinal (Neighborhood Empowerment Zone, NEZ).
- El solicitante es propietario de la vivienda.
- Todos los pagos de servicios públicos proporcionados por la ciudad y todos los impuestos sobre la propiedad están al día.
- El solicitante completa una solicitud y sigue el proceso de solicitud.
- **El Comité de Reconstrucción de la Ciudad de Carrollton y el Consejo municipal de Carrollton aprobaron un acuerdo de incentivo antes del inicio de cualquier trabajo de renovación.**
- La propiedad no debe estar bajo una medida de cumplimiento de la Junta de Estándares de Propiedad.

La participación en el programa está sujeta a los siguientes criterios:

- El personal de la ciudad debe completar una inspección del proyecto en el sitio antes de la construcción.
- La demolición de la casa debe completarse dentro de los doce (12) meses posteriores a la fecha de aprobación del acuerdo de incentivo por parte del Comité de Reconstrucción.
- La nueva construcción debe completarse dentro de los veinticuatro (24) meses posteriores a la fecha de aprobación del acuerdo de incentivo por parte del Comité de Reconstrucción.
- Los proyectos que requieren un permiso deben ser inspeccionados y aprobados por el Departamento de Inspecciones de Edificios antes de que se procese el incentivo.

Certificación: “A mi leal saber y entender, por el presente certifico que toda la información proporcionada en esta solicitud es verdadera, precisa y está completa. Además, certifico que se cumplen a plenitud los criterios de elegibilidad para la propiedad descrita en esta solicitud”.

Firma del propietario/agente que certifica la certificación: _____

Nombre, en letra de imprenta: _____ Fecha: _____

Reconocimiento:

Estado de Texas,

Condado de _____

Jurado y suscrito ante mí, por _____, el día _____ de _____ de 20_____ con fines de certificación, para lo cual doy fe de mi firma y sello notarial.

(Sello personalizado)

Firma del notario público

Tenga en cuenta estos procedimientos:

- La revisión de cada solicitud de proyecto por parte del personal de la ciudad es obligatoria, incluidos los comentarios y las recomendaciones de cambios apropiados antes de la presentación ante el Comité de Reconstrucción de la Ciudad.
- Todas las solicitudes las revisará el personal de la Ciudad de Carrollton o el Comité de Reconstrucción de Carrollton. Cualquier modificación a la solicitud se debe hacer antes de reenviarla al Consejo Municipal completo con la recomendación de aprobación o rechazo.
- Si se requiere un permiso para el proyecto, debe ser presentado, aprobado y completado por el Departamento de Inspecciones de Edificios de la Ciudad de Carrollton.
- El incentivo del subsidio consistirá en un pago por concepto de reembolso pagadero al momento de la finalización exitosa del proyecto, como se describe en el acuerdo de incentivo que celebrarán la Ciudad y el propietario.

**Las decisiones sobre las solicitudes se toman en función de cada caso. El Comité de Reconstrucción puede aprobar excepciones a esta política.*